

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 049 |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 2 8 61 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------|
| 3. LOCALIZACIÓN | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 2 8 61 | 3.4. Nomenclatura antigua | CL 2 8 61 63 65 |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 049 |
| 3.11. CHIP | AAA0032UWDE | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | |

| | | | | |
|--|-----------|----------------------|-------|-----------|
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 368,3 | |
| Frente (ml) | 9,0 | Área ocupada (m2) | 342,6 | |
| Fondo (ml) | 38,7 | Área libre (m2) | 25,7 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | N.A. | N.A. |

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------|
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 1C 8 16\ | 5.2. Matricula inmobiliaria | 050C00370156 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 283759000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 620.000 | | |

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| 7. OBSERVACIONES | | | |
| No se permitió el acceso al predio | | | |

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202004049 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 049

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | | X | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

| | PROPIETARIO | | OCUPANTE | |
|----------------------------|-----------------------------|--|----------------------|--|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Carlos Julio Ramirez Valero | | Sady Ortiz | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | Cédula de ciudadanía | |
| 13.3. Número documento | 19332639 | | 11519560 | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | CL 2 8 61 | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | Bogotá D.C. | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | Bogotá | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | 3214537401 | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | No documentado | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 hacia la crujía que da hacia la calle y 2 pisos en la parte posterior del predio, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9.03 m y fondo de 38.73 m, logrando una proporción de 1 a 4 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y 2 traspacios centrales, todos cubiertos. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que conduce al primer patio. El interior consta de 2 locales comerciales, 19 habitaciones, 3 patios, depósitos y servicios; el segundo nivel localizado en el área del solar fue destinado para habitaciones. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales, zócalo revocado con franjas horizontales de acabado rústico, friso, cornisa y ático balaustrado modulado por 4 machones. Además, está configurada por 4 vanos: 1 de ventana y 3 de acceso con marco de realce y cornisa superior. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura. La cubierta es a 2 aguas en teja de barro sobre estructura de madera. Los pisos son en baldosín de cemento y tableta cerámica; y la carpintería metálica en puertas y ventanas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XIX correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso comercial y residencial para inquilinato. Es propiedad de Carlos Julio Rodríguez Valero. No se conoce el diseñador, ni el constructor. En fotografías aéreas se evidencia una tipología de 2 patios laterales y traspatio, que se conservó hasta la segunda mitad del siglo XX, posterior es a este periodo, se construyó el patio principal y se modificó el volumen posterior. Por adecuación del uso actual se evidencia la construcción de muros divisorios entre los espacios originales que conforman las crujías y construcción de un volumen de 2 niveles en el traspatio. De igual manera se observa una intervención en fachada por alteración y ampliación de vanos para adecuación a uso comercial. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202004049 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX correspondiente al periodo republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros en el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones para adaptar un local comercial y el inquilinato. Es representativo del periodo republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva elementos de su tipología en torno al patio principal. Además, su repertorio formal caracterizado por elementos de fachada como marcos de vanos, friso, cornisa, y ático con balaustres en cemento configuran el paisaje urbano erigido a finales del siglo en el barrio Las Cruces. Al interior destaca el acabado de los pisos en baldosas de cemento con pintura decorativa.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y principios del XX y la consolidación de los barrios obreros dedicados a la producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202004049 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 C BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.